

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a následných §§ Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 02/2024

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Mandant** : OBEC Nová Bašta  
980 34 Nová Bašta 54

v zastúpení p. starostom obce Richardom Molnárom

IČO: 00318931  
DIČ: 2021230310

Bankové spoj. : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0000 2462 3392

1.2. **Mandatár** : PRODOZ s.r.o.  
Okružná 68  
979 01 Rimavská Sobota

v zastúpení Ing. Alžbetou Czipruszovou – konateľka spoločnosti

IČO : 44 422 351  
IČ DPH : 2022691000

Bankové spoj. : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : SK79 7500 0000 0040 3007 0040



## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Miestne šetrenie s obhliadkou stavby, List vlastníctva , Kópia z katastrálnej mapy, Projektová dokumentácia predmetnej stavby, Stavebné povolenie

2.2 Názov stavby: Prestavba a rekonštrukcia Budovy s.č.67  
1.etapa – vnútorné práce jednotlivých bytov: priečky, technické inštalácie (elektrika,voda,kanalizácia,ÚK), úprava povrchov stien, kúpeľňa+WC, podlahy, vnútorné a vstupné dvere, podhl'ad sádrokartonový s tepelnou izoláciou

2.3 Miesto stavby: Nová Bašta, C KN parc.č. 449/2

2.4 Stavebník stavby: Obec Nová Bašta  
980 34 Nová Bašta 44

## 3. PREDMET PLNENIA

3.1.Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za podmienok dohody v tejto zmluve za odplatu pre mandanta /objednávateľa/ činnosti v rozsahu uvedené v prílohe č.5 UNIKA 2024 - Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností:

3.1.1. Stavebný dozor:

a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka

b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä stavebného povolenia,

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu

3.2 Mandatár prehlasuje, že k vykonaniu činnosti stavebného dozoru je odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinierov v znení zákona č.236/2000 Z.z. pod evidenčným číslom: 00929\*10\* s odborným zameraním Pozemné stavby

## 4. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu člán. 3. tejto zmluvy s termínom:  
- od odovzdania staveniska do prevzatia diela



## 5. ODPLATA

5.1 Navrhovaná ponuková – zmluvná cena predmetu zákazky stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

5.2 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosti v rozsahu bodu 3.1. tejto zmluvy.

5.3 Dohodnutá cena je určená na základe ponukovej ceny po zľave a zaokrúhlení – podrobne rozpísaná v prílohe č.1. tejto zmluvy.

5.4 Dohodnutá cena bez DPH: 1 500,00 EUR  
DPH 20%: 300,00 EUR  
Dohodnutá cena s DPH : 1 800,00 EUR

Slovom: Jedentisícosemsto EUR s DPH

## 6. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v bode 5.4 tejto zmluvy na základe faktúry mandatára

6.2 Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia mandantovi  
Faktúry budú hradené na č. účtu SK79 7500 0000 0040 3007 0040  
– ČSOB, a.s.

6.3 Zmluvná pokuta za nedržanie termínov dohodnutých v tejto zmluve sa dojednaná vo výške 0,05 % zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

## 7. PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant, inak stavebník resp. objednávateľ  
udeľuje týmto mandatárovi písomne  
**plnú moc**

aby podľa § 13 v zväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu bodu 3. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby zastupoval počas realizácie stavby.

7.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy

A handwritten signature in blue ink is visible in the bottom right corner of the page. Below the signature, there is a large, solid black rectangular redaction mark.

